Buurtonderzoek Parnassialaan ...

Kort geleden bezocht 0ns campagneteam de flats aan de Parnassialaan, de Egelantier en de Gentiaan...
3-2-2013

Tot nu toe bij verre de koudste week van deze winter, maar ondanks de vorst bezochten de vrijwilligers van de PvdA Hellevoetsluis tussen 22 en 26 januari met de kenmerkende rode roos in de hand de bewoners van de flats aan de Parnassialaan, de Egelantier en de Gentiaan in Hellevoetsluis; we spraken deze keer met 62 mensen over de buurt, en over enkele andere aspecten. Behalve de drie standaardvragen (plus- en minpunten van de wijk, en de van de lokale politiek gewenste veranderingen), vroegen wij de mensen deze keer ook hun mening over het door wooncorporatie Maasdelta voorgenomen uitstel van de renovaties, en over de verwachtingen van het kabinet Rutte-Asscher.

Als grootste pluspunt werd genoemd de Rustige woonomgeving met 32% ; opvallend is dat het aanmerkelijk lager ligt dan in de andere bezochte wijken, waar dit aspect meestal tussen de 40 en 60% scoort. Als tweede pluspunt kwam Woningen met 21% uit het onderzoek, en dat is aanmerkelijk hoger dan in andere wijken. Dit lijkt positief, maar dat is niet helemaal terecht: het wordt voor een groot deel veroorzaakt doordat andere aspecten die vaak hoog scoren, in deze wijk minder positief worden ervaren; dat geldt met name voor het aspect Sociale Cohesie. Daarnaast werd het mooie uitzicht van de flats vaak als pluspunt genoemd.

Bij de grootste minpunten kwamen de volgende zaken uit de bus: Overlast met 29%, Troep met 24%, en, opnieuw, Woningen (18%). De Overlast betreft vooral hangjongeren, vooral in het weekend, en vandalisme. Een ander aspect van Overlast wordt veroorzaakt door de gehorigheid van de flats. De Troep wordt vaak nader uitgelegd als afval dat niet in, maar naast de ondergrondse containers wordt gedaan, en veel vuil, rommel en urine in de entrees en liften. Op de negatieve aspecten betreffende de Woningen wordt later ingegaan in het kader met de uitgestelde renovaties van de flats.

Van de lokale politiek wordt met name verwacht dat zij iets doet aan de Voorzieningen voor kinderen/Jeugd, die door 11% genoemd werd, de Kwaliteit woningen (10%) en de Overlast (12%).

Vervolgens werd een vraag gesteld over het uitstellen van de langverwachte renovaties van de flats. Dit uitstel is onlangs door wooncorporatie Maasdelta aangekondigd nadat bekend was geworden dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw niet meer garant kon staan voor leningen aan wooncorporaties. 70% van de bewoners vindt dat niet goed, 20% had hierover geen mening en slechts 10% kon zich wel in het uitstel vinden. Bij doorvragen bleek dat er een paar zaken spelen waarom men dit uitstel moeilijk kan verkroppen. Het belangrijkste is wel dat er al jaren wordt gewacht dat deze flats worden gerenoveerd en aan de eisen van de tijd worden aangepast. De flats hebben vele gebreken die niet meer acceptabel zijn. Problemen die veelvuldig genoemd werden, waren: verouderde keukens, slecht werkende ventilatie waardoor vocht en schimmel, oude granieten vloeren van badkamers, oude toiletten, verouderde boilers, gebrekkige (geluids en warmte) isolatie, veelvuldig defecte liften (er is per flat slechts 1 lift, waardoor een defecte lift er direct toe leidt dat men uitsluitend nog via de trap de 6 verdiepingen tellende flats kan bereiken, ongeacht of men fit, ouder of lichamelijk beperkt is!), en kapotte ankers van de muurspouwen. Dat zijn inhoudelijke problemen die het wooncomfort direct treffen, maar wat ook veel kwaad bloed bij de bewoners zette was de wijze waarop

wooncorporatie Maasdelta hierover met de bewoners communiceerde: eerst werden zij allemaal opgetrommeld om geïnformeerd te worden hoe de renovaties zouden plaats vinden, om heel kort daarna te vernemen dat een en ander hals-over-kop werd stilgelegd. Eigenlijk waren vrijwel alle bewoners van mening dat Maasdelta al geweten moest hebben van het uitstel, toen zij de bewoners over de renovaties informeerden.
De PvdA Hellevoetsluis zal zorgen dat de genoemde problemen in deze wijk bij de juiste instanties in de gemeente worden aangekaart, en wij zullen de bewoners op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Als laatste werd een vraag over de landelijke politiek gesteld: wat men het belangrijkste vond dat het kabinet Rutte-Asscher over 4 jaar bereikt moet hebben. 44 van de 62 respondenten hadden hier een mening over, en de antwoorden op deze (open) vraag lieten wel een paar gemeenschappelijke standpunten zien. Het allerbelangrijkste vindt men wel dat de werkgelegenheid weer hersteld moet worden. Verder werd bij herhaling genoemd dat de ouderenzorg op peil moet blijven, de crisis moet worden beëindigd, en dat de minima ontzien moeten worden. Een paar keer werd ook gepleit om geen geld meer naar het buitenland te sluizen, maar dit uitsluitend in Nederland te besteden. De antwoorden op deze vraag die in dezelfde week in vele PvdA-afdelingen door het hele land werd gesteld, zijn ook aan de landelijke PvdA doorgegeven.